

# Messeaktionshaus Venezia - Niedrigenergiehaus

Belagsfertiges Einfamilienhaus ca. 125m<sup>2</sup> Wohnfläche (EG + OG ab Oberkante Keller oder Bodenplatte) zum Fest- und Fixpreis lt. Leistungsverzeichnis (LV)



Verschiedene Ausbaustufen: z.B. Hausgerüst, Haus außen fertig bis hin zum schlüsselfertigen Einfamilienhaus.

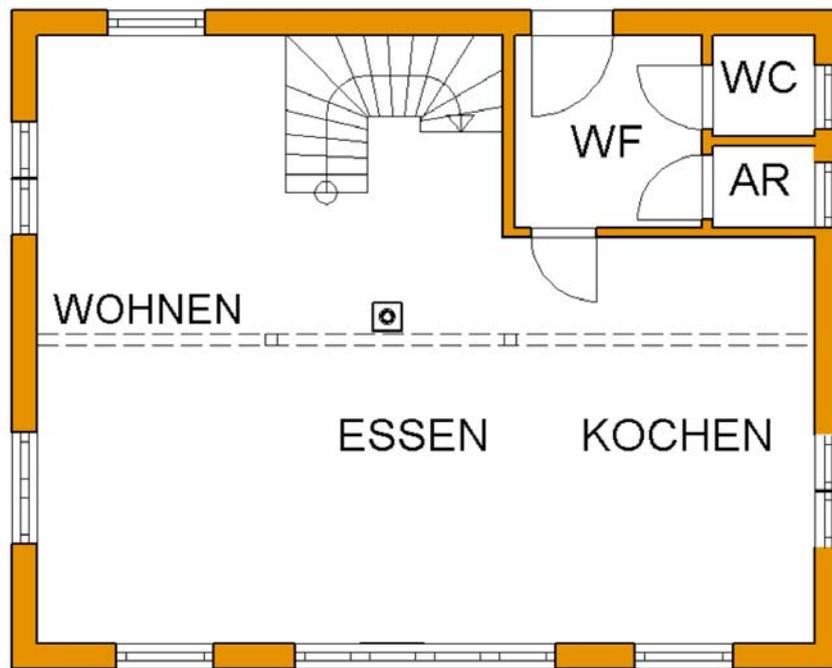
Wir bauen auch gerne nach Ihren individuellen Wünschen und Plänen!!

## Leistungsverzeichnis

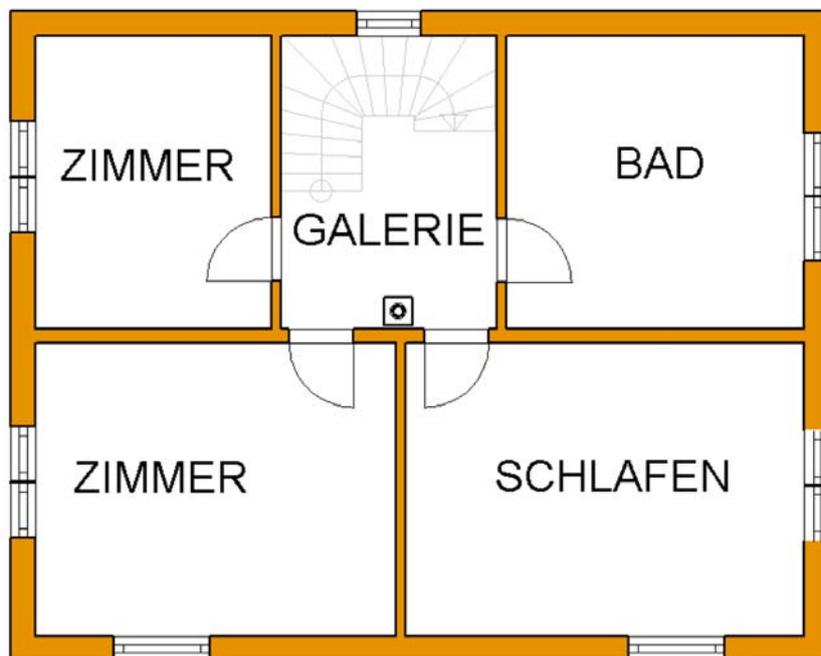
- Haus außen fertig (inkl. Dachdecker, Spengler, Fenster und Türen)
- Innenausbau lt. Plan fix fertig gestellt mit sichtbarer Holztramdecke inkl. Bepunktungen, sowie Fußbodenaufbau und Estrich
- Gasthermenheizung & Sanitärinstallation
- Gesamte Elektroinstallation komplett
- Ausführung als Buchen- oder Eschenholztreppe - endbehandelt laut Plan.
- Innentüren
- Einreichplanung - Ausführungsplanung und Bauleitung
- Ansuchen Wohnbauförderung
- Niedrigenergieausweis
- Info: Eigenleistungen zum schlüsselfertigen Haus ab Oberkante Keller oder Bodenplatte:
- Spachtel- und Malerarbeiten innen, Fußbodenbeläge (Parkett-, Laminatböden)
- Fliesen, Sanitäreinrichtung (WC, Badewanne, Dusche, Handwaschbecken - sämtliche Bad- und WC-Anschlüsse sind vorhanden)
- Gerne erstellen wir Ihnen ein Kellerangebot

Detailliertes Leistungsverzeichnis auf Anfrage.

**um € 118.000,-** inkl. MwSt.



Grundriss EG



Grundriss OG