

# Wolfinger Holzbau GmbH

Leistungsverzeichnis: „Haus Asten“

Schlüsselfertiges Niedrigenergiehaus  
ab Oberkante Keller



**Aktion**  
**Fertighaus**  
"Haus Asten"  
€ 143.000,-

**! Vergleichen  
macht SICHER**

# HAUS ASTEN – Niedrigenergiehaus schlüsselfertig

## Leistungsverzeichnis

Einfamilienhaus lt. Plan ab Oberkante Keller oder Bodenplatte.

Wohnfläche EG + OG ca. 130 m<sup>2</sup>

### **Außenwände EG und OG**

Sämtliche Außenwände werden in der Holzriegelbauweise zimmermannsmäßig hergestellt.

Aufbau von außen nach innen:

Mineralischer Außenputz, Vollwärmeschutz, Agepan DWD, Holzriegel mit innenliegender Steinwollefüllung, OSB-Platte, Sparschalung, GKF-Platten.

Gesamte Außenwandstärke ca. 32 cm.

### **Innenwände tragend**

Holzriegelkonstruktion mit innenliegender Steinwollefüllung, beidseitige Beplankung mit Sparschalung und beidseitige Beplankung mit GKF-Platten.

Gesamte Innenwandstärke ca. 21 cm.

### **Innenwände nicht tragend**

Holzriegelkonstruktion mit innenliegender Steinwollefüllung, Beplankung OSB Platte und beidseitige Beplankung mit GKB-Platten.

Gesamte Innenwandstärke ca. 11,50 cm.

### **Geschossdecke über EG**

Wird als sichtbare Holztramdecke ausgeführt (Leimbinderholz).

Deckentram, Unterzug, F-30 sichtbare Holzschalung.

### **Dachkonstruktion**

Von oben nach unten:

Lattung, Konterlattung, Unterspannfolie bzw. außen Holzschalung 2 x lasierend gestrichen.

Nagelbinder ca. 30 Grad Dachneigung, Sparren, dazwischen 160 mm Heralan WD,

Dampfbremse verklebt, Sparschalung, Gipskartonplatten, 1 Stk Dachbodentreppe.

### **Dachdeckerarbeiten**

Satteldach – Eindeckung mittels Betondachstein (Farbton ziegelrot-Bramac oder glw.)

Spenglerarbeiten

Sämtliche Spenglerarbeiten (lt. Plan) werden verzinkt in 0,55 mm Blechstärke ausgeführt.

### **Fenster und Außentüren**

Liefern und versetzen der Fenster inkl. Terrassentüre. Alle Fenster sind mit einfacher

Sprossenteilung 1- bzw. 2-flügelig ausgeführt. (D/DK-Ausführung inkl. Beschläge)

Isolierverglasung 0,9 W/m<sup>2</sup>K. Ausführung in Kunststoff weiß.

### **Hauseingangstüre**

Glatte Ausführung in Kunststoff weiß, 1-flügelig mit Glasausschnitt, Sicherheitsschloss inkl. Beschläge.

### **Heizung**

Gasthermenheizung inkl. kompletter Heizungsrohre und Montage.

Warmwasserspeicher 150 l, Regelung für sämtliche Räume im EG und OG,

Raumtemperaturregelung. Radiatoren in Stahlblech weiß als Paneelheizkörper ausgeführt.

**Sanitärinstallation**

Komplette Sanitärinstallation in sämtlichen Räumen lt. Plan inkl. Zu- und Abflussleitungen ab bauseitiger Wasserzähleinrichtung. Sanitärausstattung guter Standard. Ausführung nach Plan ohne Dusche. Küche KW + WW Anschluss inkl. Geschirrspüleranschluss. Waschmaschinenanschluss im EG oder KG.

**Elektroinstallation**

Hauptverteiler komplett samt allen notwendigen Sicherheitseinrichtungen. Komplette Installation sämtlicher Räume im EG und OG. Standardausführung (ca. 3 Auslässe je Raum, Ausnahme Wohnbereich)  
Schalter und Steckdosen Standard weiß. Auslässe Eingang und Terrasse. Telefon-, TV-Leerverrohrung. Klingelanlage Standard.

**Blitzschutzanlage**

Anschluss der gesamten E-Installation an die beim Hauptverteiler beige stellte Ableitfahne.

**Fußbodenkonstruktion**

Aufbau lt. Plan inkl. Wärmedämmung, Trittschalldämmplatten, Beschüttung, Estrich.

**Innentüren**

Ausführung als Röhrenspantüren inkl. Holzzargen in Buche, endbehandelt, inkl. Beschläge.

**Fensterbänke**

Innen Werzalith, außen Standard (Wünsche werden berücksichtigt)

**Stiege**

Fichten- oder Kiefernholzterre mit Trittstufen in Esche. Lt. Plan offene Stiege mit Setzstufen und Handläufen. Farblos endbehandelt.

**Spachtelarbeiten**

Sämtliche Wände werden genetzt und gespachtelt.

**Malerarbeiten**

Mineralfarbanstrich 2-malig im Farbton weiß.

**Fliesen und keramische Böden**

Bodenfliesen lt. Plan Gruppe 4 (guter Standard) inkl. Sockelleisten, Wandfliesen im Bad, WC inkl. Feuchtigkeitsabdichtung Gruppe 4 (guter Standard), Verfliesung bis Deckenunterkante. Musterfliesen für Wände und Böden können besichtigt werden.

**Sonstige Räume**

Fertigparkettböden 14 mm in Esche als Riemenboden schwimmend verlegt.

**Technische Änderungen vorbehalten.**

Oben angeführte Ausführungen werden mittels genauer Ausführungsbeschreibung von den Professionisten ergänzt.

Der vereinbarte Fest- und Fixpreis wird eingehalten.

Sämtliche Arbeiten werden ausschließlich von OÖ konzessionierten Unternehmungen durchgeführt.

Gewährleistung wird von jedem Unternehmer direkt an den Bauherrn in schriftlicher Form bestätigt.

Zahlungsvereinbarungen werden gesondert geregelt.

Sämtliche Namen der ausführenden Professionisten werden den Bauherren bekannt gegeben.

Möglichkeit der Kontaktaufnahme wird eingeräumt.

Die Einreich- und Detailplanung, die Behördenwege, der Energiesparausweis und das Ansuchen der Wohnbauförderung sind im Fest und Fixpreis enthalten.

Planung und Bauleitung: Herr Architekt DI Christian Hackl  
Koordination Professionisten: Herr Walter Wolf



Wolfinger Holzbau GmbH  
Wimmerfeld 5  
A-4284 Tragwein

**[www.holzbau-wolfinger.at](http://www.holzbau-wolfinger.at)**

Telefon: 07263/88 328  
bzw. 0664/265 90 29  
Telefax: 07263/88 328-4  
E-Mail: [office@holzbau-wolfinger.at](mailto:office@holzbau-wolfinger.at)