

Singlepenthaus in Klosterneuburg zu vermieten

www.rainergasse.com Tel: +43-2243-32578 Email: info@rainergasse.com

86,14 m² Wohnnutzfläche (61+ 52)



Terrasse mit Stiftsblick



Küche mit Siemens – Edelstahlgeräten

Die letzte von 4 wunderschönen Neubeuwohnungen ist noch frei.
Die Wohnung ist ablöse- und provisonsfrei zu vermieten.

TOP4 (Penthouse):

Am Rande des Wienerwaldes, nur wenige Kilometer außerhalb Wiens liegt **Klosterneuburg**.

Die Wohnhausanlage befindet sich nahe des "Bahnhof Weidling" in der ruhigen **Erzherzog Rainergasse**. Das Wohnhaus besteht aus 4 Wohneinheiten in gehobenem Standard und liegt in sehr idyllischer, rundum von Einfamilienhäusern und Villen umgebener, absolut ruhiger Grünlage. Trotz all diesen Vorteilen befinden sich in unmittelbarer Nähe alle Geschäfte, Schulen, Kindergärten, Arztpraxen etc. Auch die öffentlichen Verkehrsanbindungen sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Die PKW Anbindung ist durch die B14 gegeben, die von Weidling aus weitgehend staufreien Verkehr nach Wien und zur Donauuferbahn anbietet. Die Wohnnutzfläche des Penthouses betraegt 86 m² und verfügt ueber Sued- und Nordterrasse mit insgesamt 51 m². Eigengärten. Keller, Garage und Autoabstellplatz stehen auch nach Absprache zur Verfügung. Die sonnige Suedterrasse verfuegt ueber elektrische Markisen.

Diese Wohnung im obersten Stockwerk verfügt über je eine grosszuegige Nord- und Suedterrasse, sodaß sowohl die Morgen- als auch die Abendsonne genossen werden kann.

Gegenüber findet sich die Fruehstueckspension Lechner, die mit besonders ruhiger Lage wirbt.

Von der Suedterrasse gibt es einen wunderbaren Blick auf den Buchberg mit seinen Weingaerten.

Von der Nordterrasse (Strassenseite) blicken Sie weit über die Daecher der Stadt und die Donauauen. Sie haben ein Panorama von den Wienbergen des Buchberges ueber das Stift Klosterneuburg bis zum Bisamberg auf der anderen Seite der Donau.

Die Wohnung ist Juli 2004 bezugsfertig.

Die Wohnung ist komplett ausgestattet in gehobenem Standard: Zentralheizung mit Energiespar-Brennwertgeraeten, Granitbaeder, Ahorn - Parkettboden, Videosprechanlage, Internet-Breitbandanschluesse, SAT-Fernsehen mit Astra und Hotbird (1400 TV-Programme), Einbauküche mit Siemens Edelstahlgeräten (Gasherd mit WOK, Geschirrspüler, Mikrowelle, Backrohr, Waschmaschine). Die Wohnung ist nach modernster Technik isoliert - also im Sommer kühl und im winter warm.

Die Wohnung kann auch nach Absprache monatsweise möbliert vermietet werden.

Keine Ablöse, keine Provision.

Anfragen unter +43-650-6635285 oder +43-2243-32578 - Frau Loidl zeigt Ihnen gerne die Wohnung - oder Email an info@rainergasse.com .

<http://www.rainergasse.com/top4.htm>



Hauseingang



Sitzzecke



Stiegenhaus



Suedterasse



Küche



Badezimmer



Terasse mit Stiftsblick



Schlafzimmer